

**Maître d'ouvrage : Mairie de Pujols**

**MISSION D'ÉTUDE POUR L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE TROIS SITES : AIRE DU SERPOLET, ABORDS DE LA SALLE DU PALAY ET AIRE DE STATIONNEMENT, ET COURS DE L'ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE DE PETIT TOUR**

**Lieu : Commune de Pujols, Lot-et-Garonne (47) - Nouvelle Aquitaine**

---

**1 - DIAGNOSTIC / ESQUISSE**

SEPTEMBRE 2023



**AZCA**  
JARDIN & PAYSAGE

**SAS AZCA JARDIN & PAYSAGE**  
**Laura HUSSON - Paysagiste D.P.L.G.**  
10 av de Lattre de Tassigny  
47600 NÉRAC

## PRÉSENTATION DU PROJET

---





# PRÉSENTATION DU PROJET

## Contexte projet

La commune a comme souhait de réaliser une étude globale d'aménagement à travers 3 sites majeurs vecteurs de dynamies. Cette étude sera en deux phases :

- 1 - Diagnostic paysage
- 2 - Projet.

Elle permettra de penser un schéma global d'aménagement de ces 3 sites sous forme de fiches actions à décliner dans le temps. Le fil rouge étant créé, il sera alors plus simple par la suite de programmer les interventions de façon harmonieuse sur la commune.

3 sites de projet :

- 1 - Abords de la salle du Palay et stationnement
- 2 - Aire du Serpolet
- 3 - Cours de l'école Petit tour

### Notions de projet :

- Végétalisation
- Énergies renouvelables (ombrières photovoltaïques)
- Environnement
- Intégration dans le paysage
- Faire découvrir le paysage
- Revalorisation du patrimoine architectural et paysager
- Connexion des espaces sur la commune
- Accueil des visiteurs
- Labellisation «Plus Beaux Villages de France»
- Cadre de vie des enfants à l'école



## ÉTAT DES LIEUX - Recherches historiques

---



# ÉTAT DES LIEUX

## Recherches historiques



Carte de Cassini - Env. 1815  
Source : geoportail.fr



Carte de l'État Major - 1820 - 1866  
Source : geoportail.fr





FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

# ÉTAT DES LIEUX

## Cadastre actuel

Département :  
LOT ET GARONNE

Commune :  
PUJOLS

Section : AM  
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/4000

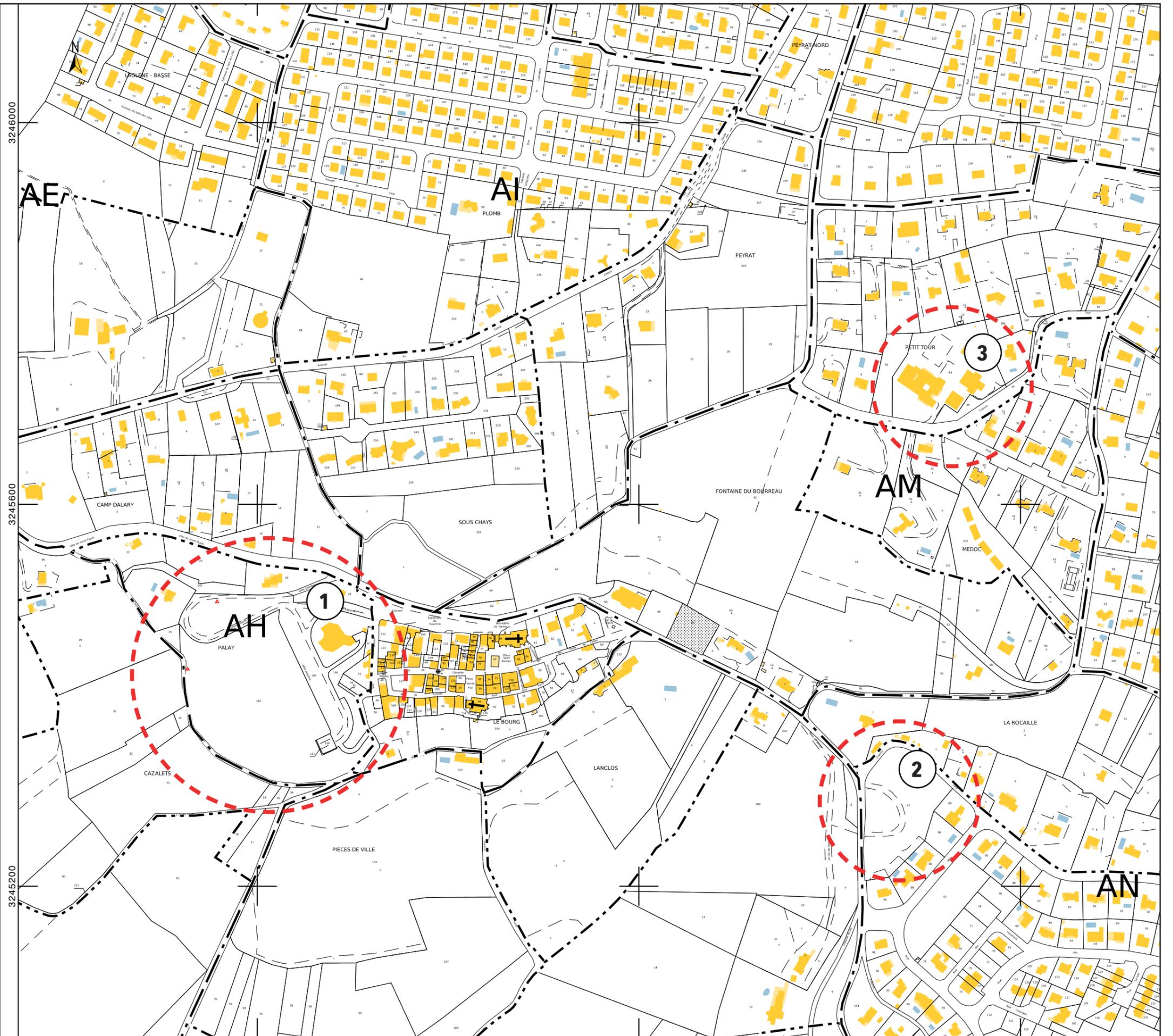
Date d'édition : 26/09/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
AGEN  
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre  
Centre des Finances Publiques 47921  
47921 AGEN CEDEX 9  
tél. 05 53 69 19 19 -fax  
ptgc.470.agen@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

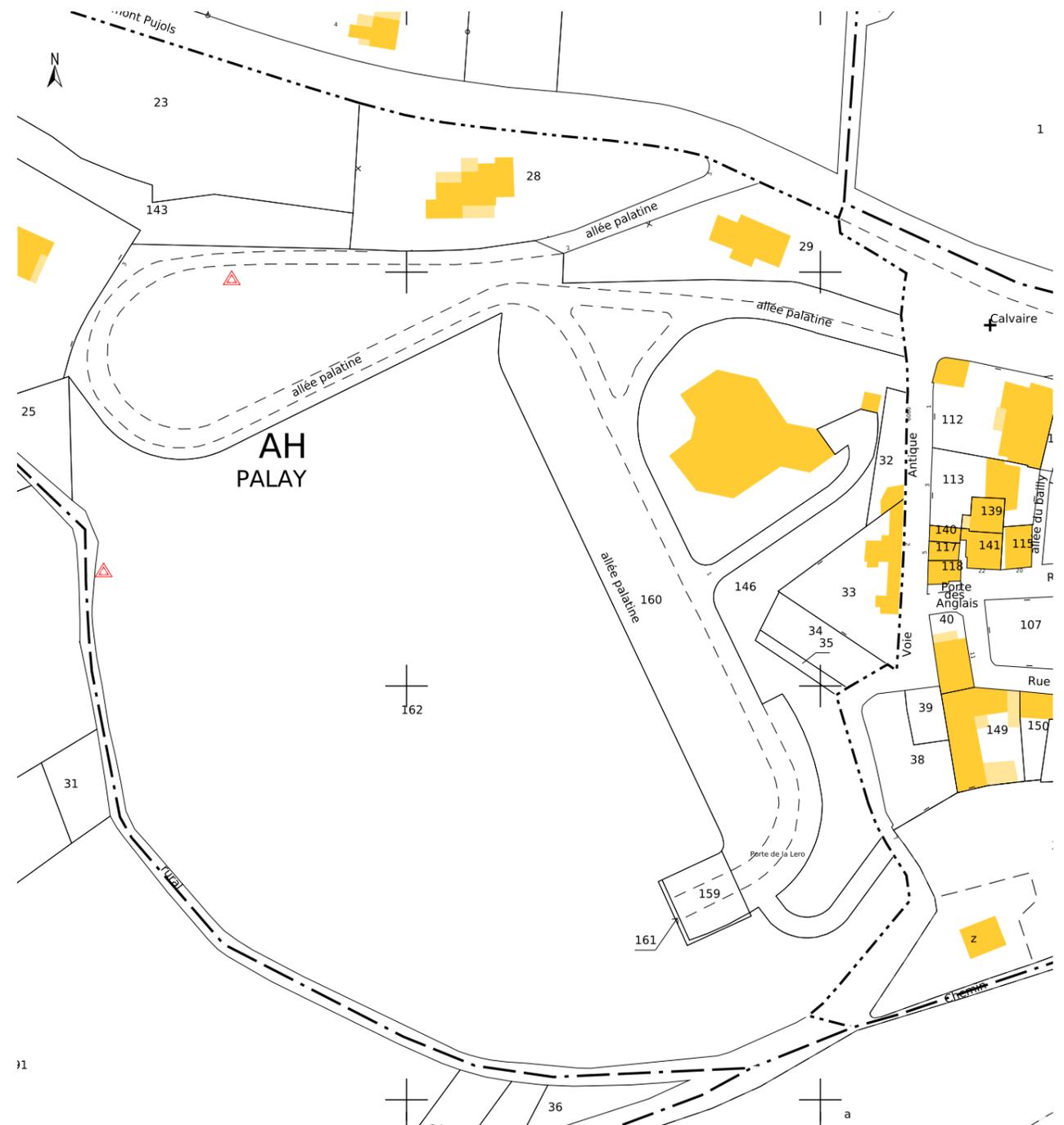


# ÉTAT DES LIEUX

## Comparaison cadastrale



Plan napoléonien - Pujols - A3 - 1846  
Source : archinoe.net



Cadastre actuel  
Source : cadastre.gouv



# ÉTAT DES LIEUX

## Comparaison cadastrale



Plan napoléonien - Lagremie - B2 - 1846  
Source : archinoe.net



Cadastré actuel  
Source : cadastre.gouv



# ÉTAT DES LIEUX

## Comparaison cadastrale



Plan napoléonien - Lagremie - B1 - 1846  
Source : archinoe.net



Cadastré actuel  
Source : cadastre.gouv



# ÉTAT DES LIEUX

## Évolution du paysage - Photos aériennes anciennes



1950 - Site 1 : Le Palay

### 1950 :

Le paysage de la commune en 1950 était peu urbanisé sur les trois sites d'étude et laisse apparaître des terrains enherbés, enfrichés ou cultivés.



1950 - Site 2 : Aire du Serpolet



1950 - Site 3 : Petit Tour

Source : geoportail.fr



# ÉTAT DES LIEUX

## Évolution du paysage - Photos aériennes anciennes



1971 - Site 1 : Le Palay

### 1971 :

Les sites commencent à être investi par des aménagements de type cheminements et plantations. Seul le site 3 reste en cultures.



1971 - Site 2 : Aire du Serpolet



1971 - Site 3 : Petit Tour

Source : geoportail.fr



# ÉTAT DES LIEUX

## Évolution du paysage - Photos aériennes anciennes



1991- Site 1 : Le Palay

**1991 :**

Les sites et leurs abords se sont urbanisés. La salle des fêtes a été construite, la silhouette de l'aire du Serpolet a pris son visage actuel, et l'école de Petit Tour a également été construite.



1991 - Site 2 : Aire du Serpolet



1991 - Site 3 : Petit Tour

Source : geoportail.fr



# ÉTAT DES LIEUX

## Évolution du paysage - Photos aériennes anciennes



2012- Site 1 : Le Palay

### 2012 :

Les sites et leurs abords ont évolués et on été exploités en divers usages :

- Stationnement
- Aire de repos
- Cours d'école



2012 - Site 2 : Aire du Serpolet



2012 - Site 3 : Petit Tour

Source : geoportail.fr



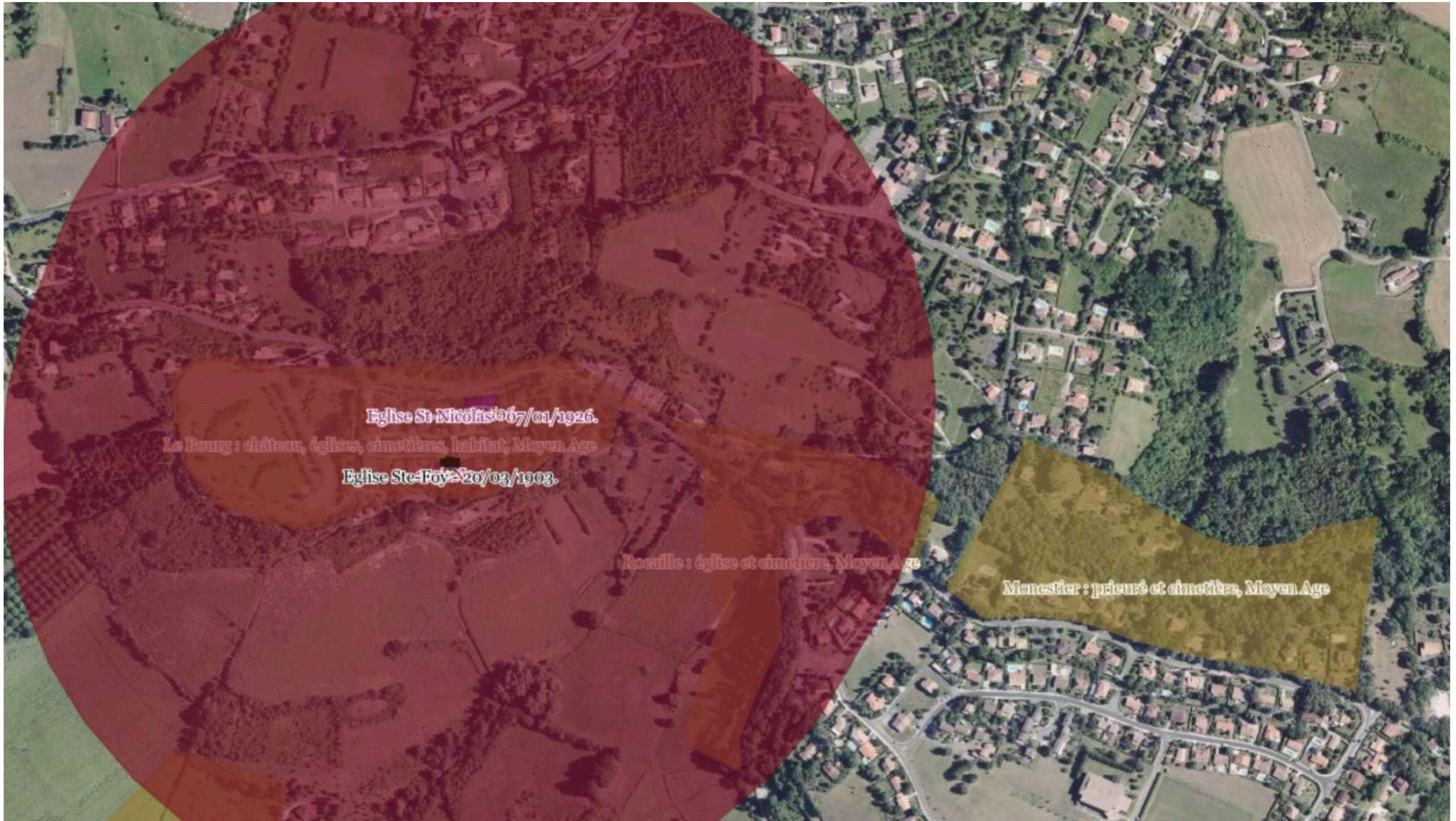
## ÉTAT DES LIEUX - Documentation

---



# ÉTAT DES LIEUX

## Carte des MH, leur périmètre et sites archéologiques



Source : cartogip.fr



# ÉTAT DES LIEUX

## Site inscrit - Pujols : Village et abords du village



Source : cartogip.fr



# ÉTAT DES LIEUX

## Carte des boisements

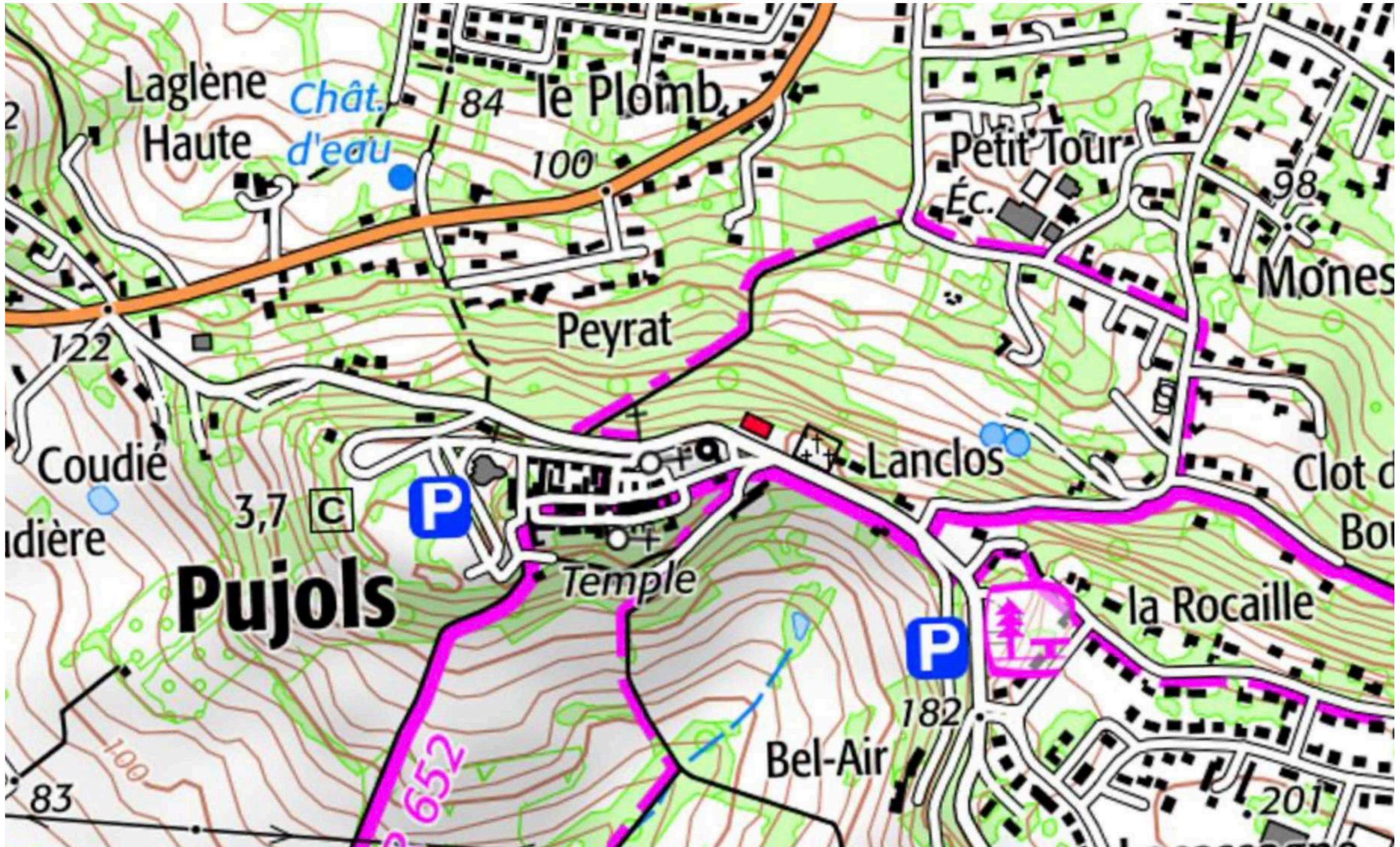


Source : cartogip.fr



# ÉTAT DES LIEUX

Carte IGN



Source : geoportail.fr



# ÉTAT DES LIEUX

## Photo aérienne et parcelles cadastrales



Source : geoportail.fr



## ÉTAT DES LIEUX - Reportage photographique

---



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 1 : Aire de stationnement du Palay



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 1 : Aire de stationnement du Palay



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 1 : Aire de stationnement du Palay



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 1 : Aire de stationnement du Palay



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 1 : Aire de stationnement du Palay



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 1 : Aire de stationnement du Palay (continuum village)



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 1 : Aire de stationnement du Palay (continuum village)



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 2 : Aire du Serpolet



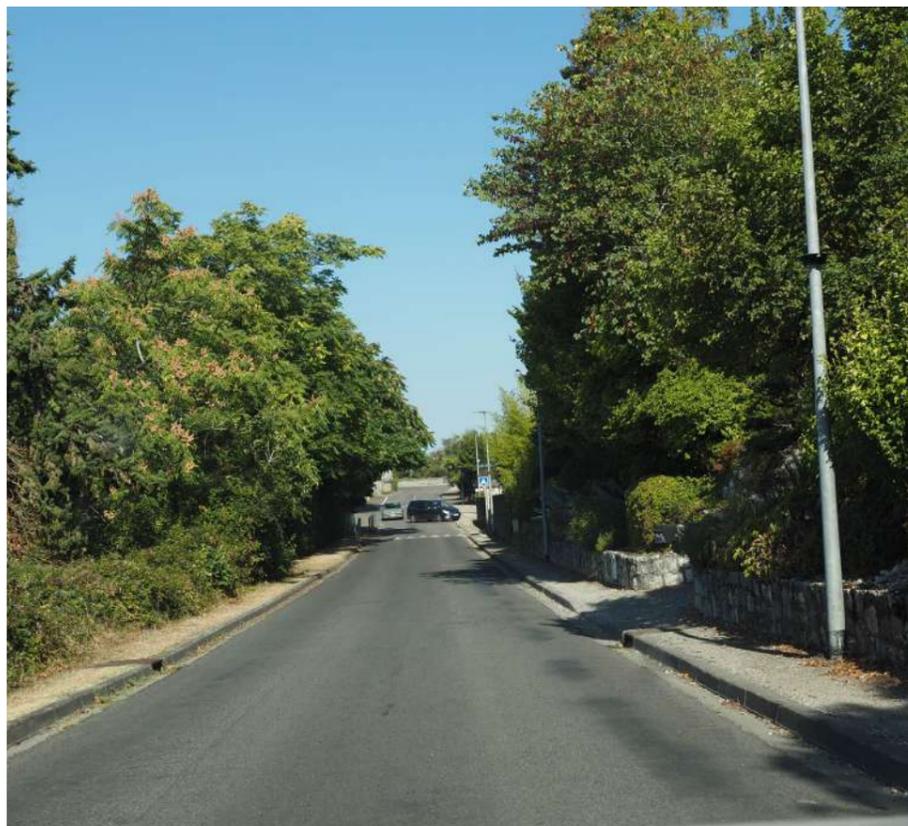
# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 2 : Aire du Serpolet



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 2 : Aire du Serpolet





# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 3 : Cours de l'école Petit Tour



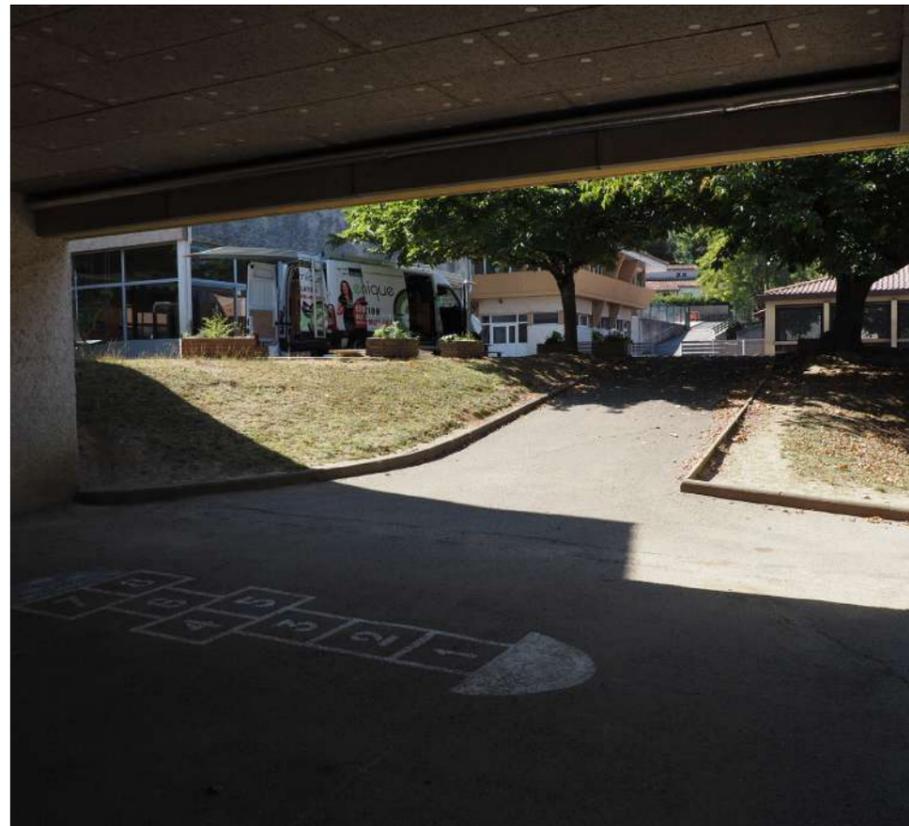
# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 3 : Cours de l'école Petit Tour



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 3 : Cours de l'école Petit Tour



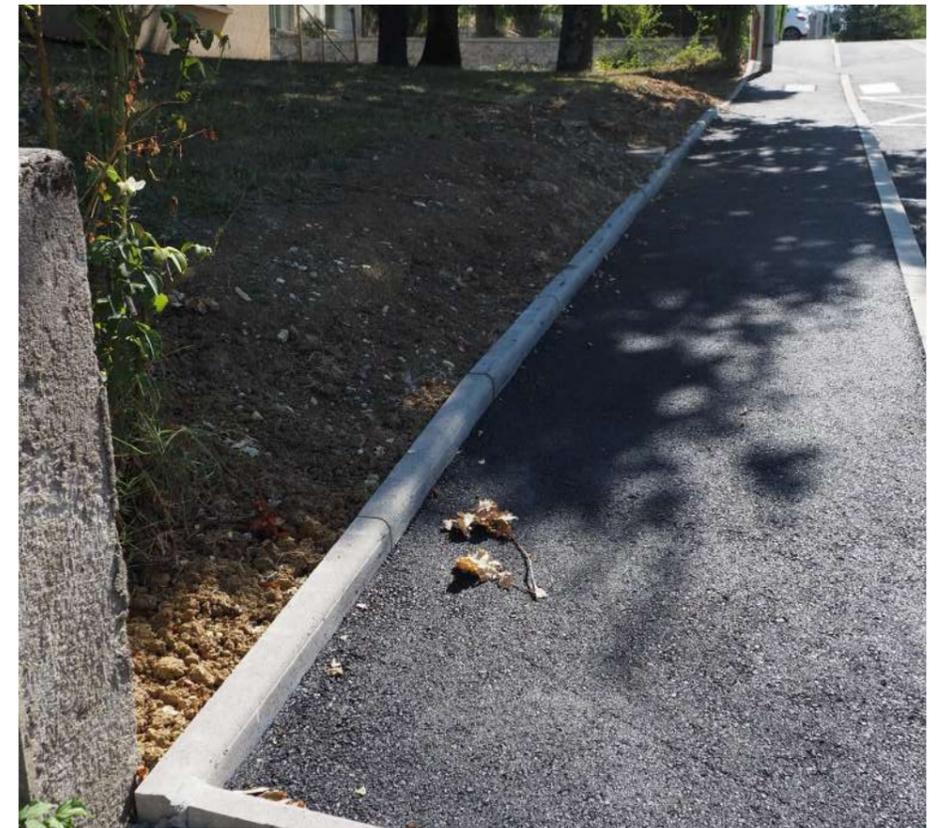
# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 3 : Cours de l'école Petit Tour (continuum ville)



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 3 : Cours de l'école Petit Tour (continuum ville)



# ÉTAT DES LIEUX

## Reportage photographique - Site 3 : Cours de l'école Petit Tour (continuum ville)



## ÉTAT DES LIEUX - Les abords du site d'étude / Co-visibilités

---



# ÉTAT DES LIEUX

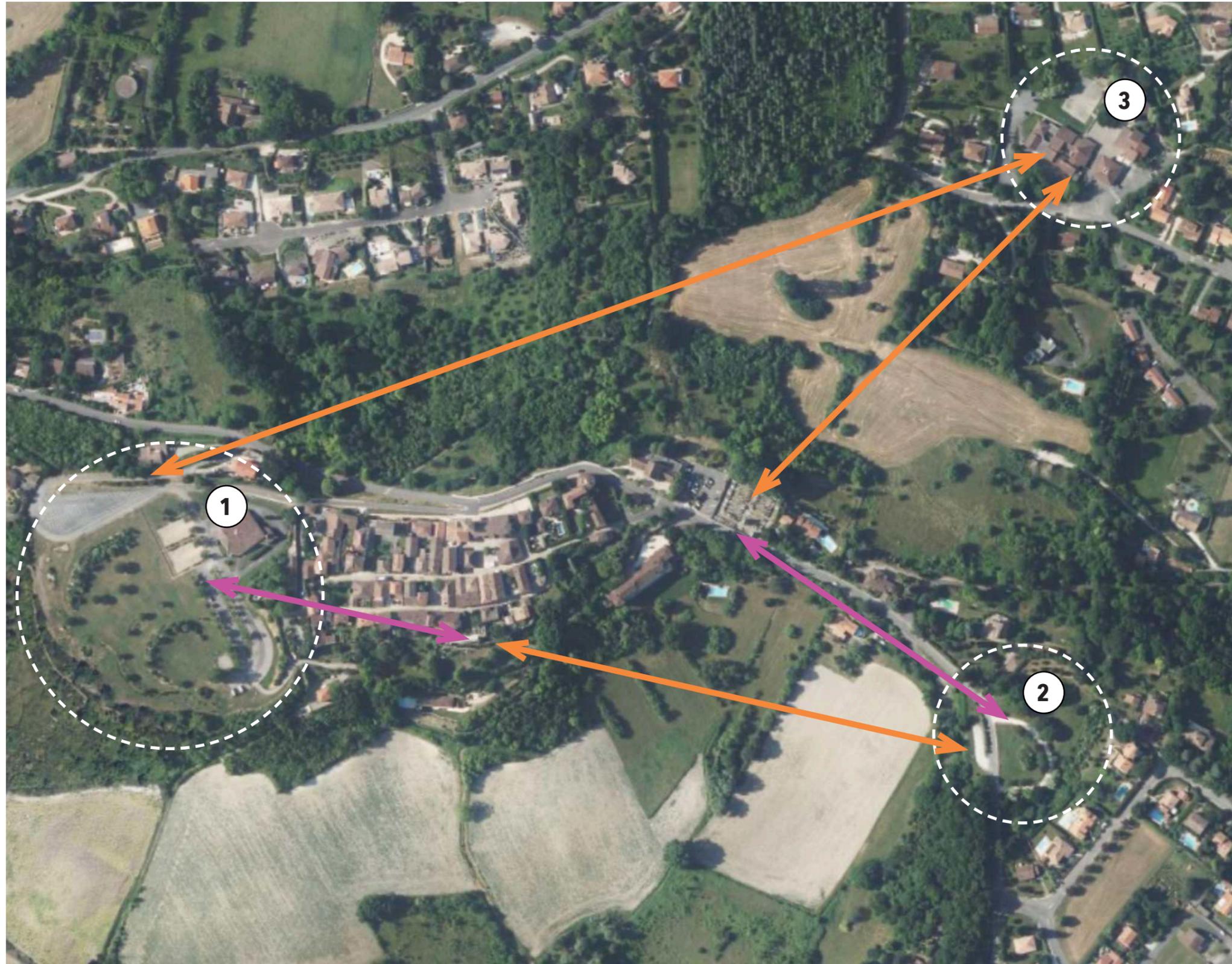
## Les abords / Co-visibilités / Connexion - Entre les trois sites



Connexions visuelles



Connexions physiques  
(déplacement proche)



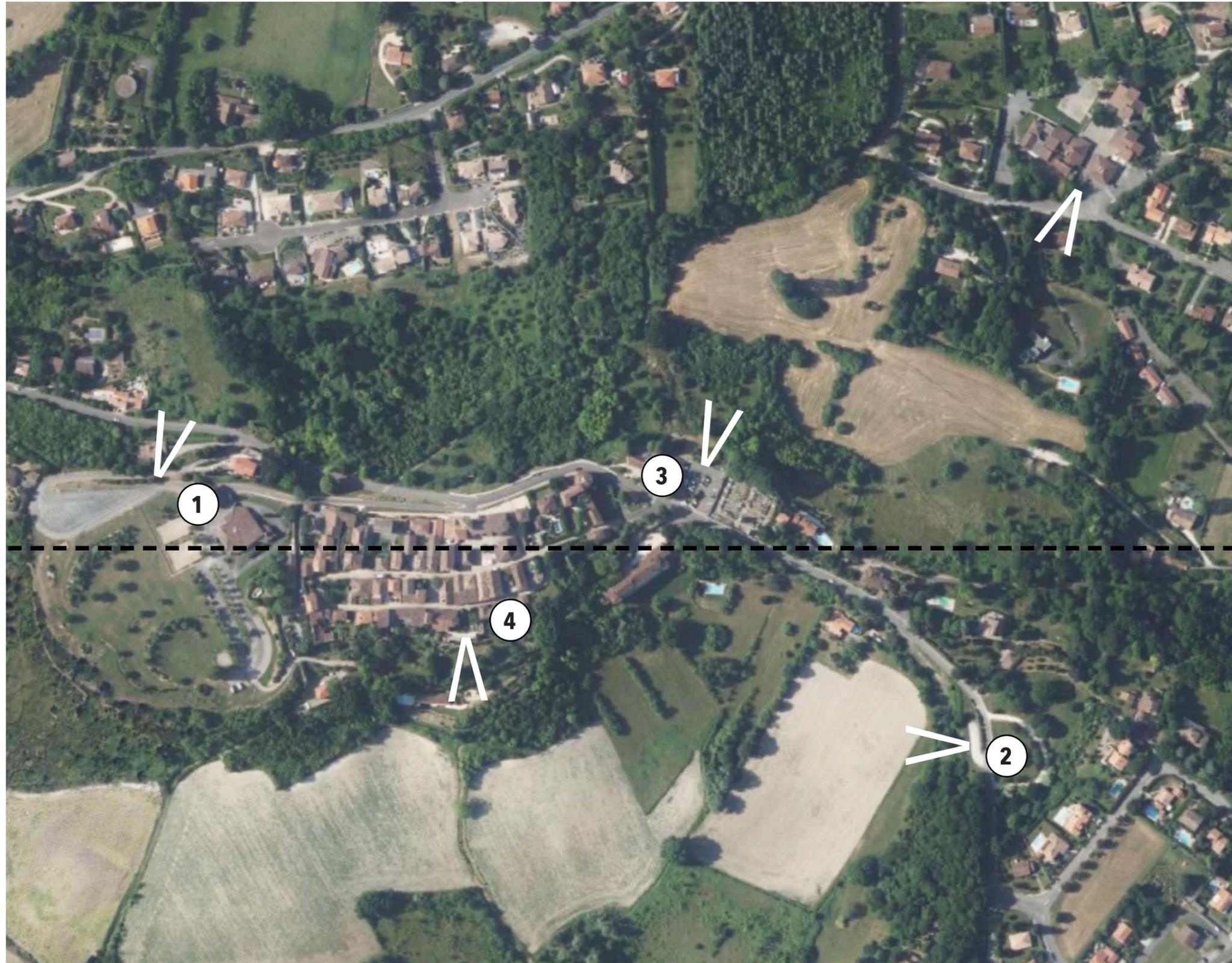
# ÉTAT DES LIEUX

## Les abords / Co-visibilités / Connexion - Vues existantes



VUES VERS LA VALLÉE DU LOT

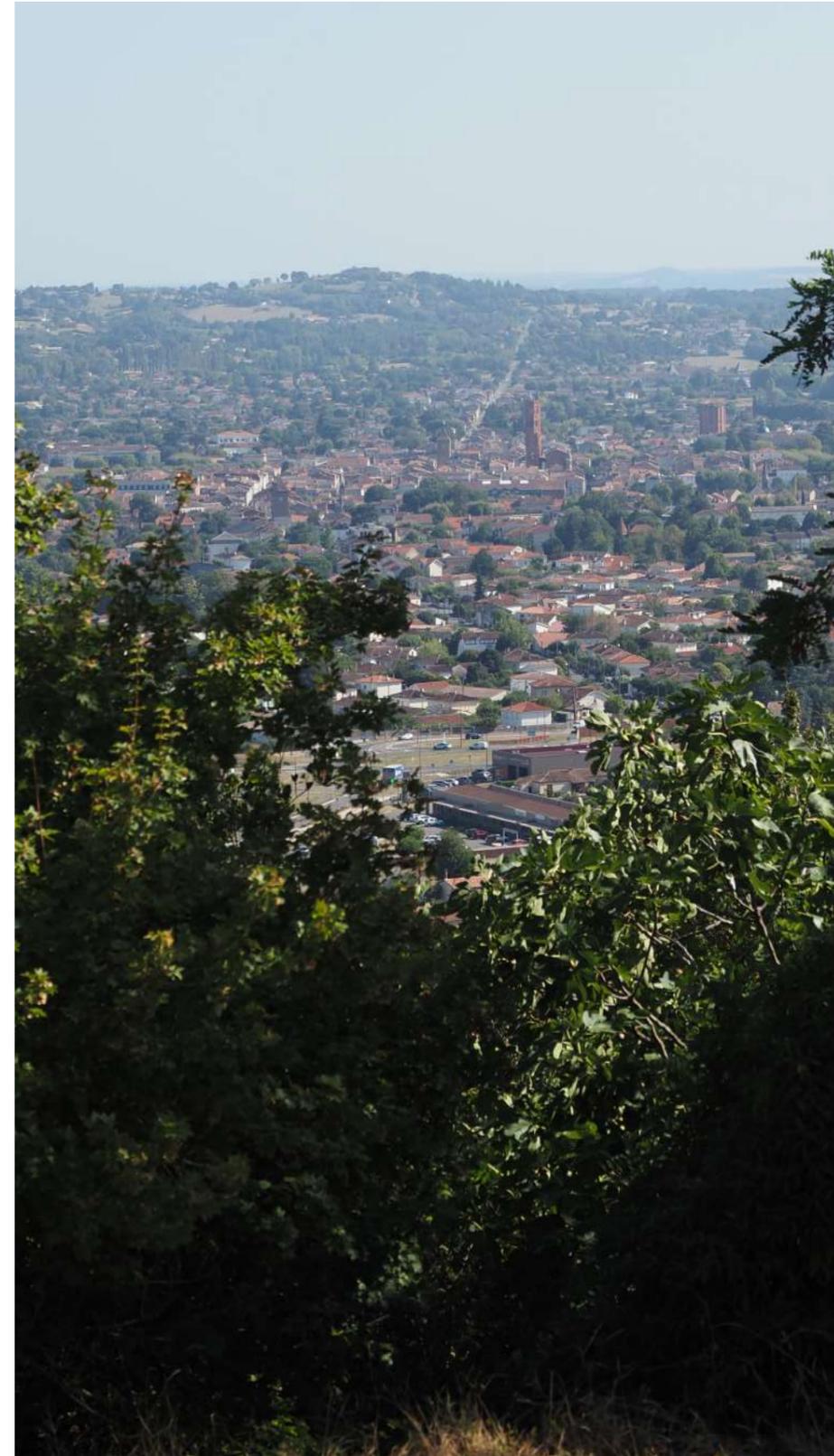
VUES VERS LE PAYS DE SERRES



# ÉTAT DES LIEUX

## Les abords / Co-visibilités - Site 1 - Aire de stationnement du Palay

Vue tournée vers le Nord de Pujols Haut : vue vers le paysage urbanisé caractéristique de la Vallée du Lot.



# ÉTAT DES LIEUX

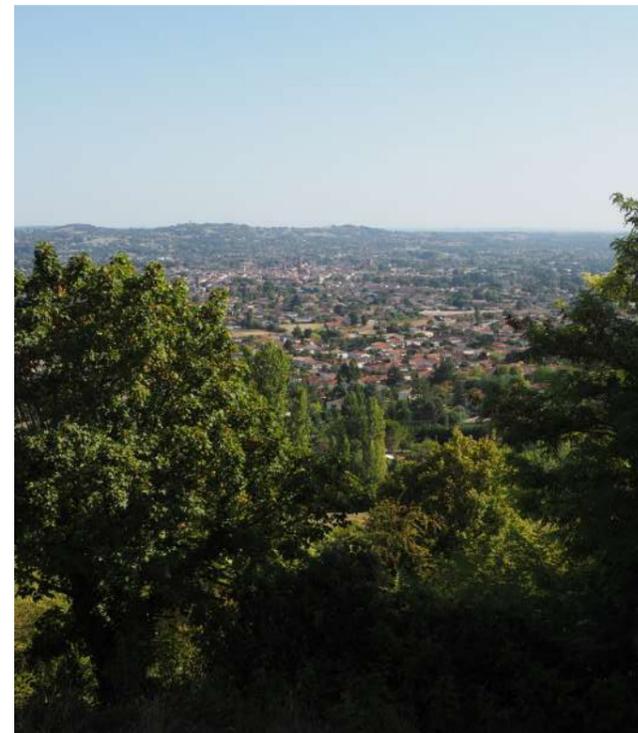
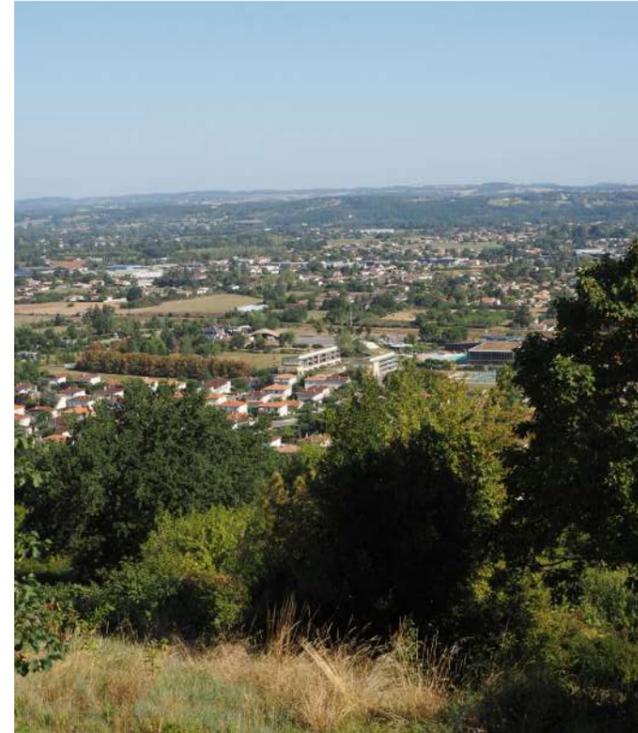
## Les abords / Co-visibilités - Site 2 : Aire du Serpolet

Vue tournée vers le Sud de Pujols Haut : vue vers le paysage rural caractéristique du Pays de Serre.



# ÉTAT DES LIEUX

## Les abords / Co-visibilités - Divers points de vues



# ÉTAT DES LIEUX

## Les abords / Co-visibilités - Divers points de vues



## INTENTIONS DE PROJET - Enjeux et problématiques (première partie)

---



# INTENTIONS DE PROJET

## Site 1 - Aire de stationnement du Palay - Comment rattacher cette entité au reste du village ?



- Comment accéder au site de stationnement ? Nouveau sens de circulation ?

- Repenser le stationnement  
- Installation d'ombrières  
- Désimperméabilisation des sols  
- Mise en valeur du belvédère

- Rénovation de la salle des fêtes  
- Création d'un parvis : connexion des sites  
- Mise en valeur de l'entrée : scénographie  
- Habillage végétal  
- Questionnement sur l'accès au site : où passe la voiture ?

- Repenser le stationnement  
- Installation d'ombrières  
- Désimperméabilisation des sols  
- Mise en valeur du rocher calcaire  
- Comment investir le site en multipliant ses usages ?

- Repenser les jeux enfants : meilleure intégration au site

- Repenser le stationnement habitants : où ? Comment ?

- Supprimer la rupture entre l'espace planté de fruitiers et le parking

- Comment connecter le site au Nord et au Sud avec le village et comment l'inclure dans une boucle de déplacement (pro-meande) globale ?



# INTENTIONS DE PROJET

## Site 2 - Aire du Serpolet - Comment traiter l'entrée de ville ? Comment faire débuter la découverte du village ?



- Parking mairie et belvédère vers l'Est

- Traitement des trottoirs de l'entrée de village Est  
- Accessibilité PMR  
- Créer une continuité de promenade depuis l'aire

- Effacer la rupture entre les deux côtés de l'aire  
- Effacer la voirie centrale  
- Faire ralentir les usagers  
- Donner envie de s'arrêter

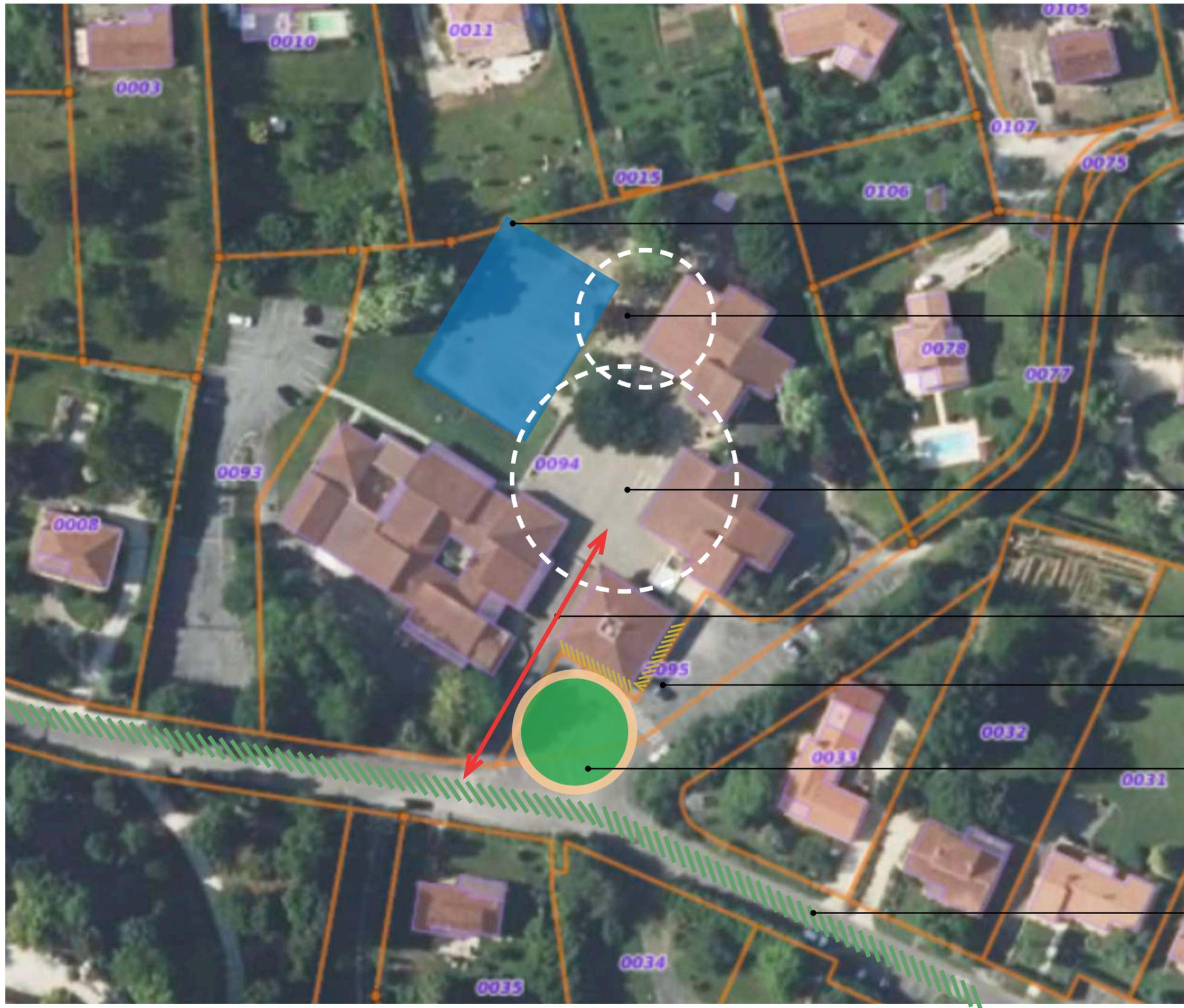
- Mise en valeur du belvédère vers l'Ouest  
- Ouverture visuelle par taille des arbres et entretien  
- Première découverte du village : scénographie  
- Aménager en espace de contemplation

- Investir l'espace ombragé en entrée de village  
- Aire de repos et de pique nique  
- Premier regard sur le village : qualitatif  
- Harmoniser l'aménagement  
- Repenser la circulation et le stationnement



# INTENTIONS DE PROJET

## Site 3 - Cours de l'école Petit Tour - Comment rendre plus agréable une cour d'école ?



- Préau photovoltaïque mis en place par la SEM AVERGIES
- Espace ombragé
- Espace couvert pour les activités

- Cour en partie basse du site
- Connexion entre les deux cours
- Bacs potagers (jardinières) à repenser

- Cour en partie haute du site
- Désimperméabilisation des sols
- Apporter de l'ombre aux élèves
- Espace ludique et récréatif
- Éviter la réverbération de la chaleur sur l'enrobé dans les bâtiments
- Isolation par l'extérieur des bâtiments en cours

- Accès / Sortie des élèves
- Livraisons par camions

- Faire baisser la température dans la cantine
- Mise en place d'un écran végétal sur les façades
- Seconde vie esthétique au bâtiment

- Penser la végétalisation du parvis de l'école
- Attente des élèves par les parents
- Zone conviviale
- Zone ombragée
- Attention passage de réseaux

- Penser la végétalisation des massifs et accotements de la rue Petit Tour qui a été refaite récemment
- Tenir compte de l'entretien

